

PROPOSTA DE PREÇO

JRM CONSTRUÇÃO LTDA  
CNP.J.: 06.144.926/0001-37



Obra Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Esperantina - TO

<b>REFERENTE:</b> DISPENSA 009/2021
<b>PROponente:</b> CAMARA MUNICIPAL DE ESPERANTINA -TO
<b>OBRA:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESPERANTINA - TO
<b>LOCAL:</b> Praça Araguaia, nº. 71, Centro, Esperantina – TO, CEP: 77.993-000
<b>COM DESONERAÇÃO</b> BDI = <b>25,00%</b>

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		1		1.669,56	1.669,56	0,67 %
1.1	103689	SINA?I	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,88	463,77	579,71	1.669,56	0,67 %
2			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		1		10.684,00	10.684,00	4,28 %
2.1	97622	SINA?I	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,705	57,44	71,80	481,41	0,19 %
2.2	97633	SINA?I	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	212,06	23,17	28,96	6.141,25	2,46 %
2.3	97631	SINA?I	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	92,313	11,61	14,51	1.339,46	0,54 %
2.4	97650	SINA?I	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	157,8569	7,78	9,72	1.534,36	0,61 %
2.5	97647	SINA?I	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	157,86	3,61	4,51	711,94	0,29 %
2.6	97644	SINA?I	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11,34	9,70	12,12	137,44	0,06 %
2.7	97645	SINA?I	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10,8	25,05	31,31	338,14	0,14 %
3			<b>FUNDAÇÃO/BALDRAME (AMPLIAÇÃO)</b>		1		5.025,41	5.025,41	2,01 %
3.1			Estacas		1		1.116,06	1.116,06	0,45 %
3.1.1	101173	SINA?I	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	9	62,83	78,53	706,77	0,28 %

3.1.2	95576	SINA?I	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	21,33	11,44	14,30	305,01	0,12 %
3.1.3	95583	SINA?I	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	5,544	15,05	18,81	104,28	0,04 %
3.2	96527	SINA?I	<b>Viga baldrame, arranque de pilares e embasamento</b> ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	1 0,75	104,27	3.593,99 130,33	3.593,99 97,74	1,44 % 0,04 %
3.2.2	92269	SINA?I	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	2	155,74	194,67	389,34	0,16 %
3.2.3	96536	SINA?I	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	4	73,08	91,35	365,40	0,15 %
3.2.4	92762	SINA?I	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,02	9,91	12,38	458,30	0,18 %
3.2.5	92759	SINA?I	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,5664	13,13	16,41	206,21	0,08 %
3.2.6	102476	SINA?I	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1.2.2.2.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,6	586,32	732,90	439,74	0,18 %
3.2.7	103670	SINA?I	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,6	299,39	374,23	224,53	0,09 %
3.2.8	101166	SINA?I	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	1,52	743,55	929,43	1.412,73	0,57 %
3.3			<b>Aterro do púlpito do plenário</b>		1		315,36	315,36	0,13 %
3.3.1	95876	SINA?I	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	9	2,13	2,66	23,94	0,01 %
3.3.2	93382	SINAFI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	9	25,91	32,38	291,42	0,12 %
4			<b>SUPERESTRUTURA</b>		1		5.573,88	5.573,88	2,23 %
4.1	92762	SINAFI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,529	9,91	12,38	1.046,46	0,42 %
4.2	92759	SINAFI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,944	13,13	16,41	343,69	0,14 %
4.3	92269	SINAFI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	13,7	155,74	194,67	2.666,97	1,07 %
4.4	102476	SINAFI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1.2.2.2.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,37	586,32	732,90	1.004,07	0,40 %
4.5	103670	SINAFI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,37	299,39	374,23	512,69	0,21 %

5	5.1	103328	SINA-I	ALVENARIA DE VEDAÇÃO (AMPLIAÇÃO) ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1	60,338	100,87	7,913,50 126,08	7,913,50 7,607,41	3,17 % 3,05 %
5.2	105030	SINA-I	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	2,6	2,6	41,12	51,40	133,64	133,64	0,05 %
5.3	105024	SINA-I	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	2,6	2,6	53,07	66,33	172,45	172,45	0,07 %
6	6.1	92608	SINA-I	<b>COBERTURA</b> FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1	10	1,092,87	69,472,40 1,366,08	69,472,40 13,660,80	27,83 % 5,47 %
6.2	92580	SINA-I	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	167,184	167,184	46,22	57,77	9,658,21	9,658,21	3,87 %
6.3	94216	SINA-I	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	167,18	167,18	184,97	231,21	38,653,68	38,653,68	15,49 %
6.4	94228	SINAF	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 50 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,76	13,76	75,00	93,75	1,290,00	1,290,00	0,52 %
6.5	94231	SINAF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	51,82	51,82	47,67	59,58	3,087,43	3,087,43	1,24 %
6.6	101979	SINAF	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	63	63	39,65	49,56	3,122,28	3,122,28	1,25 %
7	7.1		<b>REVESTIMENTO contra piso</b>		1	1			1,386,46	1,386,46	10,11 %
7.1.1	94990	SINAF	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	1,26	1,26	880,30	1,100,37	1,386,46	1,386,46	7,87 % 0,56 %
8	8.1	102623	SINAF	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b> CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1	886,47	1,108,08	1,108,08 1,108,08	0,44 % 0,44 %
9			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		1	1			14,236,45	14,236,45	5,70 %

9.1	104475	SINAFI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES. INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	31	155,64	194,55	6.031,05	2,42 %
9.2	104473	SINAFI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES. INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	28	181,31	226,63	6.345,64	2,54 %
9.3	103782	SINAFI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	19	30,46	38,07	723,33	0,29 %
9.4	97607	SINAFI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9	101,02	126,27	1.136,43	0,46 %
10			<b>CALÇADAS</b>		1			<b>6.847,11</b>	<b>2,74 %</b>
10.1	93358	SINAFI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,26	85,52	106,90	134,69	0,05 %
10.2	103328	SINAFI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	18,9	100,87	126,08	2.382,91	0,95 %
10.3	95876	SINAFI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	94,5	2,13	2,66	251,37	0,10 %
10.4	93382	SINAFI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	18,9	25,91	32,38	611,98	0,25 %
10.5	94990	SINAFI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	3,15	880,30	1.100,37	3.466,16	1,39 %
11			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		1			<b>766,10</b>	<b>0,31 %</b>
11.1	99803	SINAFI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	162	2,09	2,61	422,82	0,17 %
11.2	100983	SINAFI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	14	8,98	11,22	157,08	0,06 %
11.3	95876	SINAFI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	70	2,13	2,66	186,20	0,07 %

JRM CONSTRUÇÃO LTDA  
CNPJ.: 06.144.926/0001-37

JONATHAN CLEYBER  
MASCARENHAS:913  
47483187

Assinado de forma digital por  
JONATHAN CLEYBER  
MASCARENHAS:91347483187  
Data: 2025.11.05 10:57:25  
-0300

Total do BDI  
Total Geral

124.682,95  
124.682,95

**QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**



Tomador: Prefeitura Municipal de Esperantina - TO  
 Objeto: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Esperantina  
 Município da Obra: Esperantina - TO  
 Tipo de Obra: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS  
 Contribuição Previdenciária: SEM A DESONERAÇÃO PREVISTA NA LEI 13.161/2015

JRM CONSTRUÇÃO LTDA  
 CNPJ.: 06.144.926/0001-37

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	<b>40,00%</b>
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	<b>5,00%</b>

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	5,43%
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00%
(R) - Risco	1,27%
(DF) - Despesas Financeiras	1,39%
(L) - Lucro	8,00%
(I1) - PIS	0,65%
(I2) - COFINS	3,00%
(I3) - ISS	2,00%
(I4) - Contrib. Previdenciária	0,00%
<b>BDI Adotado</b>	<b>25,00%</b>

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min	Med.	Max.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I4) contribuição previdenciária	<b>25,00%</b>

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado.		
20,34%	22,12%	25,00%

**DECLARAÇÕES**

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM A DESONERAÇÃO PREVISTA NA LEI 13.161/2015, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Assinatura: **JONATHAN CLEYBER MASCARENHAS**  
 Engenheiro Civil - CREA 203708/D-TO

**JONATHAN CLEYBER MASCARENHAS:91347483187**  
 47483187

Assinado de forma digital por  
 JONATHAN CLEYBER  
 MASCARENHAS:91347483187  
 Dados: 2025.11.05 14:43:05 -03'00'